

Algemene Voorwaarden

Artikel 1. Definities

1.1 In deze algemene voorwaarden wordt verstaan onder:

- **Britannia Invest:** de onderneming die investeerders in contact brengt met vastgoedaanbieders in het Verenigd Koninkrijk en informatieve diensten levert met betrekking tot vastgoedbeleggingen.
- **Investeerder(s):** natuurlijke of rechtspersonen die zich bij Britannia Invest hebben gemeld om informatie te verkrijgen of gebruik te maken van de diensten van Britannia Invest met als doel te investeren in vastgoed in het Verenigd Koninkrijk.
- **Aanbieder(s):** derden binnen het netwerk van Britannia Invest, zoals projectontwikkelaars en makelaars, die vastgoed aanbieden in het Verenigd Koninkrijk.
- **Diensten:** de door Britannia Invest aangeboden diensten, zoals informatieverstrekking, netwerkverbindingen en begeleiding bij vastgoedbeleggingen, zoals gedefinieerd in artikel 3.
- **Overeenkomst(en):** iedere afspraak of overeenkomst tussen Britannia Invest en de investeerder met betrekking tot de geleverde diensten.
- **Website:** de internetpagina van Britannia Invest, toegankelijk via www.britanniainvest.nl.

1.2 Waar in deze algemene voorwaarden sprake is van het enkelvoud, wordt tevens het meervoud bedoeld en vice versa.

Artikel 2. Toepasselijkheid

2.1 Deze algemene voorwaarden zijn van toepassing op alle aanbiedingen, overeenkomsten en dienstverlening tussen Britannia Invest en investeerders.

2.2 Britannia Invest behoudt zich het recht voor om deze algemene voorwaarden eenzijdig te wijzigen. Gewijzigde voorwaarden treden in werking op het moment dat deze schriftelijk of via de website aan de investeerder zijn gecommuniceerd.

2.3 De toepasselijkheid van algemene voorwaarden van investeerders wordt uitdrukkelijk uitgesloten.

Artikel 3. Diensten en beperkingen van aansprakelijkheid

3.1 Britannia Invest fungeert als een informatiemakelaar en verbindt investeerders met vastgoedaanbieders in het Verenigd Koninkrijk. Britannia Invest verricht zelf geen vastgoedtransacties en treedt niet op als financieel adviseur.

3.2 Britannia Invest biedt geen garanties met betrekking tot de prestaties van investeringen. Alle verstrekte informatie is algemeen van aard en dient niet te worden opgevat als een garantie op rendement. Investeerders zijn zelf verantwoordelijk voor het uitvoeren van due diligence en het inwinnen van professioneel advies.

3.3 Britannia Invest kan niet aansprakelijk worden gesteld voor teleurstellende resultaten, vermoogensverlies of andere gevolgen van vastgoedtransacties.

Investeerders aanvaarden dat vastgoedbeleggingen risico's met zich meebrengen en nemen volledige verantwoordelijkheid voor hun beslissingen.

Artikel 4. Verantwoordelijkheden van de investeerder

4.1 Investeerders verklaren dat zij zelfstandig onderzoek doen naar de Britse vastgoedmarkt en de financiële en juridische implicaties van hun investeringen.

4.2 Britannia Invest adviseert investeerders om deskundig advies in te winnen bij financiële, juridische en belastingadviseurs alvorens vastgoed aan te kopen.

4.3 Britannia Invest kan investeerders op verzoek in contact brengen met externe professionals, maar is niet verantwoordelijk voor de kwaliteit of uitkomsten van door derden geleverde diensten.

Artikel 5. Aansprakelijkheid

5.1 Britannia Invest kan niet aansprakelijk worden gesteld voor verlies van kapitaal, misgelopen rendement of andere financiële gevolgen die voortvloeien uit vastgoedbeleggingen.

5.2 De informatie op de website en verstrekte berekeningen zijn gebaseerd op marktanalyse en historische trends, maar bieden geen garantie voor toekomstige resultaten.

5.3 Britannia Invest is niet aansprakelijk voor fouten of omissies in verstrekte informatie, tenzij sprake is van opzet of grove nalatigheid.

5.4 Investeerders vrijwaren Britannia Invest van claims of schade die voortvloeien uit vastgoedtransacties of samenwerkingen met door Britannia Invest aanbevolen derden.

Artikel 6. Overmacht

6.1 Britannia Invest is niet aansprakelijk voor enige schade of vertraging die voortvloeit uit overmacht, waaronder maar niet beperkt tot economische crisis, wetswijzigingen, natuurrampen, of onverwachte marktveranderingen.

Artikel 7. Privacy en gegevensbescherming

7.1 Britannia Invest verwerkt persoonsgegevens in overeenstemming met de Algemene Verordening Gegevensbescherming (AVG).

7.2 Persoonsgegevens worden uitsluitend gebruikt voor het leveren van diensten en het onderhouden van contact met investeerders. Gegevens worden niet aan derden verstrekt zonder toestemming, tenzij wettelijk verplicht.

Artikel 8. Intellectueel eigendom

8.1 Alle inhoud op de website en in verstrekte documenten is eigendom van Britannia Invest en mag niet zonder toestemming worden gereproduceerd of verspreid.

Artikel 9. Disclaimer en risicoverklaring

9.1 Vastgoedinvesteringen brengen financiële risico's met zich mee. De waarde van vastgoed kan fluctueren en investeerders kunnen hun inleg gedeeltelijk of volledig verliezen.

9.2 Britannia Invest verleent geen financieel of juridisch advies en is niet verantwoordelijk voor individuele investeringsbeslissingen.

9.3 Britannia Invest is geen financiële dienstverlener en valt niet onder toezicht van de Autoriteit Financiële Markten (AFM).

9.4 Investeerders aanvaarden dat alle beleggingen risico's met zich meebrengen en dat Britannia Invest niet aansprakelijk kan worden gesteld voor tegenvallende resultaten.

Artikel 10. Geheimhouding

10.1 Investeerders verplichten zich tot geheimhouding met betrekking tot informatie die zij via Britannia Invest verkrijgen, tenzij openbaarmaking wettelijk verplicht is.

Artikel 11. Klachtenprocedure

11.1 Klachten over de dienstverlening van Britannia Invest dienen schriftelijk te worden ingediend. Britannia Invest zal zich inspannen om klachten binnen een redelijke termijn te behandelen.

Artikel 12. Toepasselijk recht en bevoegde rechter

12.1 Op alle overeenkomsten en rechtsverhoudingen met Britannia Invest is Nederlands recht van toepassing.

12.2 Geschillen worden bij uitsluiting voorgelegd aan de bevoegde rechter in het arrondissement waar Britannia Invest is gevestigd.